

IX. REZUMAT

Beneficiari: SZILAGYI ERZSEBET, SZILAGYI IOSIF, Aleea Godeanu, Numărul 10, Bloc 17, Etaj 1, Apartament 7, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

Obiectivul de investiție: „ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE AMENAJARE PARCAJE LA SOL, REALIZARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, situat în Strada Borhanciului Numărul 28, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, NC 315849

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață de 3000 mp este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Borhanciului, nr. 28, Județul Cluj.

Terenul se află în proprietatea privată a solicitantului Szilagyi Erzsebet și al lui Szilagyi Iosif conform extrasului de carte funciară numărul 315849, NC 315849 Cluj-Napoca.

Terenul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora. Folosința actuală a terenului: teren arabil cu destinația: parcare privată, categoria de importanță - "D", clasa de importanță "IV".

Pe terenul situat la adresa de mai sus, beneficiarii, soții SZILAGYI ERZSEBET, SZILAGYI IOSIF doresc autorizarea executării lucrărilor de amenajare parcaje la sol, realizare acces auto și pietonal, amplasare cabină poartă, împrejmuire teren și organizare de șantier.

Prevederi ale P.U.G

UTR - Tr

Caracterul actual:

Cuprinde culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier din intravilanul municipiului, prevăzute prin prezentul P.U.G. Sunt în general artere de transport rutier rapid, fără cadru arhitectural adiacent, precum Inelul Sudic, legăturile spre autostrada Transilvania / centurile ocolitoare ale localităților Florești și Baciș etc.

Sunt incluse: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerescă, suprafețele nodurilor rutiere, etc.

Condiționări primare:

Pentru realizarea arterelor de trafic, se vor elabora în prealabil P.U.Z.-uri prin care se vor reglementa detaliat: traseul, profilele longitudinale și transversale, nodurile de circulație, zonele afectate de lucrări de artă inginerescă, de sistematizare verticală, spațiile de siguranță și protecție, alte amenajări aferente acestora. Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă, alte restricții:

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică, precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG și în RLU.

Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt ele marcate în PUG. Prin PUZ se vor stabili locații concrete și servituțile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară etc., conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate și Avizul Arhitectului Șef).

Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă.

Prin excepție, pentru imobilele existente grevate de o servitute publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului, cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afișaj, firme și reclame, lucrări de consolidare.

Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

Utilizări admise:

Circulație rutieră / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerească, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

Utilizări admise cu condiționări:

Accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.

Utilizări interzise:

Accese directe spre parcelele riverane, cu excepția situațiilor amintite la punctul anterior.

Circulații și accesuri:

Nodurile/intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore se vor reglementa prin P.U.Z. aferent arterei de circulație, ca și eventualele accese spre parcelele/terenurile riverane ale unor obiective de interes public major, intersecțiile cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile, cu condiția elaborării unor studii de fundamentare privind traficul și accesibilitatea locală.

Staționarea autovehiculelor:

În interiorul culoarelor arterelor de circulație, oprirea/staționarea/parcarea autovehiculelor este interzisă. Adiacent zonei, în vecinătatea nodurilor de circulație/stațiilor de transport în comun, se recomandă construirea de parcări publice ca parte a sistemului de transfer intermodal.

Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor:

În interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune.

Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile/parcelele învecinate.

Spatii libere si spatii plantate:

Suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, pe baza unui proiect de amenajare peisageră, avându-se totodată în vedere și considerentele/reglementările privind securitatea rutieră.

Împrejmui:

În intravilan, împrejmuirile parcelor adiacente culoarelor arterelor de circulație se vor supune reglementărilor aferente unităților teritoriale de referință din care fac parte. În interiorul acestor culoare, ele vor fi în mod obligatoriu dublate de garduri vii, vegetație medie și înaltă care, împreună, vor constitui o perdea de protecție. În extravilan, culoarul aferent arterelor de circulație va fi împrejmuit din motive de securitate. Caracteristicile împrejmuirii vor fi reglementate prin P.U.Z.

Lucrări propuse pe amplasament

Pe parcela studiată se dorește amenajarea unei parcări private. Se dorește împrejmuirea terenului și amplasarea unei cabine portar prefabricate fără fundații cu regim de înălțime P. Împrejmuirea va fi realizată perimetral pe terenul studiat, exclusiv pe proprietatea privată, fără a afecta parcelele învecinate.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Borhanciului.

Circulația carosabilă și pietonală

Amplasamentul este grevat de servitutea de utilitate publică prevăzută în PUG Cluj-Napoca, str. Borhanciului, cu o amprență de 25,00 m. Acest profil prevede câte două benzi carosabile pe sens, bandă de parcare cu spații verzi, pistă de bicicliști și trotuar pe fiecare parte a sa. Pentru realizarea acestei servituți se va dezmembra o fâșie de teren adiacentă străzii, cu lățimea de 6.32-6.88 m, în suprafață de 119 mp, care va fi înscrisă în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

Lățimea accesului carosabil pe parcela va fi de 6.00 m. Circulația carosabilă pe parcela se va efectua în ambele sensuri. Parcățile vor fi dispuse la 90° pe fiecare parte. Se vor amenaja 107 de locuri de parcare, din care 6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și 2 locuri de parcare cu reîncărcare pentru vehicule electrice. Sunt prevăzute 58 de locuri de parcare pentru biciclete. Accesul pe parcela este controlat prin bariere automate pentru monitorizarea și controlarea accesului auto pe ambele sensuri.

Pentru suprafața carosabilă se va utiliza macadam - o tehnologie de împietruire rutieră, care constă în două sau mai multe straturi de piatră spartă cu dimensiuni din ce în ce mai mici, straturi comprimate cu un cilindru compactor.

Punctul gospodăresc se va amenaja în proximitatea accesului auto. Gunoiul menajer se va selecta diferențiat pe 4 fracții și se va ridica periodic de către o firmă specializată.

Regimul de înălțime al cabinei poarta va fi de P.

Spații verzi:

În afară de suprafața carosabilă, restul terenului va fi amenajat peisagistic cu vegetație joasă.

La fiecare 4 locuri de parcare se va planta un arbore. În total se vor planta un număr de 30 de arbori.

Împrejmuiri:

Împrejmuirea va fi realizată din montanți verticali fixați cu fundații de beton armat și închideri din plasă metalică. Montanții vor fi din țevă metalică rectangulară.

Indicatori urbanistici propuși:

Cabina poartă (fără fundații)

AC_propusă = 6,75 mp

ADC_propusă = 6,75 mp

AD_propusă = 6,75 mp

POT_propus = 0,225 %

CUT_propus = 0,002

Teren rezervat pentru lărgirea străzii Borhanciului S = 119,00 mp

Suprafața carosabilă în incintă - macadam S = 2577,60 mp

Spațiu verde S = 215,70 mp

Regim de înălțime: P

Locuri de parcare pe parcelă: 107 din care 6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și 2 locuri de parcare cu reîncărcare pentru vehicule electrice

Locuri de parcare biciclete : 58

Destinația: parcare privată

Categoria de importanță - "D"

Clasa de importanță "IV"

Bilanț teritorial propus:

Zonificare funcțională - propusă	S (mp)	%
UTR - Tr	119	3,97
UTR - Lc	2881	96,03
Total	3000	100,00

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

Nord: strada Borhanciului la limita amplasamentului, terenuri libere de construcții la cca. 20 m de limita amplasamentului;

Est: strada Bocskai Istvan la limita amplasamentului, blocuri locuințe colective P+5E la cca. 10 m, 15 m de limita amplasamentului;

Sud/Sud-Est: teren liber de construcții la limita amplasamentului, zonă rezidențială-locuințe P+2 la cca. 175 m, 250 m de limita amplasamentului

Sud-Vest: teren de sport/parc de joacă la limita amplasamentului, bloc de locuințe colective D+P+6 la cca. 33 m de limita amplasamentului;

Vest: strada Bocskai Istvan la limita amplasamentului, blocuri locuințe colective P+5E la cca. 10 m, blocuri locuințe colective P+5+M la cca. 8 m de limita amplasamentului, bloc de locuințe colective D+P+7 la cca. 7 m de limita amplasamentului.

Accesul pe amplasament se realizează de pe latura nordic-estică din strada Borhanciului.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă, proiectul propus neschimbând funcțiunea anterioară a zonei – parcare auto.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/ studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;

- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile.

- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

Amplasamentul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Apele colectate de pe suprafața spațiilor de parcare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi prevăzut cu element de coalescență, astfel încât efluentul final să se încadreze în limitele de calitate prevăzute de HGR nr. 188/2002, modificată și completată prin HGR nr. 352/2005 - NTPA 001, înainte de evacuarea către rețeaua publică. Se va asigura întreținerea instalațiilor, pentru o bună funcționare în timp.

Nămolul și hidrocarburile provenite din separatorul de hidrocarburi vor fi colectate și transportate de firme specializate autorizate, pe bază de contract.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a parcării, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în

tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Funcțiunea propusă nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor avea în vedere următoarele:

- se va asigura funcționarea la parametrii optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului în zonele de locuințe, precum și verificarea tehnică periodică;

- se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite și se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc;

- în perioada propusă pentru construirea obiectivului, pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru diurn;

- în zona fronturilor de lucru și a organizării de șantier se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- toate compresoarele vor fi modele "sunet redus", echipate cu protecții acustice care vor fi puse în funcțiune de fiecare dată când mașina este utilizată, și toate echipamentele de percuție vor fi echipate cu amortizoare de zgomot de tipul recomandat de fabricant;

- mașinile care nu sunt utilizate permanent, vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează sau vor fi date la minim;

- Limitarea vitezei de circulație a utilajelor în șantier la 5 km/ora;

Dacă va fi necesar, spre clădirile de la Est și Vest de parcare amenajată se pot instala panouri fonoabsorbante la limita căii de acces și a parcării, care să limiteze transmiterea zgomotului către ferestrele camerelor de locuit.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot administratorul parcării va trebui să impună pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;

- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonc, dar care este subiectiv și poate fi prevenit/minimizat prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta fiind un risc ne semnificativ, acceptabil. Având în vedere actuala funcțiune mixtă a zonei (parcare, locuire, spații comerciale, garaje), considerăm că acomodarea populației la noua funcțiune propusă va fi una facilă, păstrându-se așadar funcțiunea anterioară a amplasamentului de parcare auto.

Pentru minimizarea potențialului disconfort, recomandăm consultarea publicului / obținerea acordurilor vecinilor limitrofi și preluarea observațiilor acestora privind organizarea activităților propuse.

Prezenta evaluare nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Elaboratorul prezentului studiu nu își asumă responsabilitatea rezolvării unor astfel de conflicte.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

După punerea în funcțiune a obiectivului, se va monitoriza nivelul de zgomot și dacă va fi necesar se vor aplica măsuri suplimentare de fonoizolare, pentru încadrarea în limitele maxim admise de legislație și respectarea orelor de odihnă stabilite de autoritățile publice locale.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante/arbuști pe laturile dinspre vecinătățile locuite, spre blocurile situate pe laturile Est și Vest, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Cluj, conform OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

La est, vest și sud-vest, zona studiată are un profil rezidențial (locuințe colective - blocuri de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime).

Parcarea propusă va ajuta la gestionarea și amplificarea locurilor de parcare, disfuncționalitate frecvent întâlnită în cadrul cartierelor noi construite, cât și în întregul oraș Cluj. În situația actuală, există mașini parcate în locuri improvizate, rezultând spații fără claritate funcțională și chiar și zone unde se depozitează deșeuri. Aceste rezultante a unei dezorganizări la nivel de circulație, scad calitatea zonei și modifică aspectul vizual al acesteia.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, iar în timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante/arbuști pe laturile dinspre vecinătățile locuite, spre blocurile situate pe laturile Est și Vest, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă, proiectul propus neschimbând funcțiunea anterioară a zonei – parcare auto.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile enunțate, considerăm că în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/ studiile de specialitate, activitățile specifice funcțiunilor propuse în cadrul PUZ, nu vor constitui o sursă semnificativă de poluare și emisiile vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: **„ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE AMENAJARE PARCAJE LA SOL, REALIZARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, situat în Strada Borhanciului, Numărul 28, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, NC 315849**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

